



*Le Nouveau
Cadre de Vie à Huy*

**LE CARRÉ
DES MASCLERS**

**SEDAB
INVEST**
Conception Immobilière

SEDAB



LE CARRÉ DES MASGLIERS

Avenue de la Croix Rouge, 4500 Huy

- Cadre de vie exceptionnel
- Véritable Eco-quartier calme et verdoyant
- A quelques centaines de mètres du centre ville
- Terrasse et/ou jardin
- Ascenseur
- Cuisine équipée
- Chauffage individuel – pompe à chaleur
- Ventilation double flux
- Basse énergie
- Vidéophone
- Cave, Parking privatif sous-sol / rez-de-chaussée





En plus des détails repris ci-dessous, tous les appartements sont équipés d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une salle de bain, d'un séjour, d'une cave au sous-sol et d'une place de parking intérieure avec possibilité d'achat d'un parking extérieur.

BÂTIMENT A

Réf.		m ²	Ch.	Terrasse/Balcon	Jardin
- A1 -					
A1.01	Rez	96	2	SE 16 m ²	-
A1.02	Rez	95	2	SE 26,8 m ²	-
A1.11	+1	91	2	SE 11,4 m ²	-
A1.12	+1	100	2	SE 14,1 m ²	-
A1.21	+2	90	2	O 5,6 m ²	-
A1.22	+2	90	2	SE 14,1 + NO 7,5 m ²	-
- A2 -					
A2.01	Rez	132	3	SE 28,6 m ²	-
A2.02	Rez	130	3	SE 28,6 m ²	-
A2.11	+1	99	2	SE 11,8 + NO 4,3 m ²	-
A2.12	+1	77	2	SE 5,9 m ²	-
A2.13	+1	97	2	SE 11,8 m ²	-
A2.21	+2	99	2	SE 12,5 + NO 5,1 m ²	-
A2.22	+2	77	2	SE 7 m ²	-
A2.23	+2	97	2	SE 11,8 m ²	-
- A3 -					
A3.01	Rez	95	2	SE 30,2 m ²	-
A3.02	Rez	77	1	SE 31,3 m ²	-
A3.11	+1	95	2	SE 16,3 m ²	-
A3.12	+1	101	2	SE 8,9 + NO 4,6 m ²	-
A3.21	+2	95	2	SE 15,7 m ²	-
A3.22	+2	82	1	SE 9,2 + NO 16,2 m ²	-

BÂTIMENT B

Réf.		m ²	Ch.	Terrasse/Balcon	Jardin
- B1 -					
B1.01	Rez	99	2	SO 15 m ²	SO 97 m ²
B1.02	Rez	103	2	NE 16 m ²	SO 60 m ²
B1.11	+1	102	2	SE 6,6 m ²	-
B1.12	+1	98	2	S 3,3 m ² + NE 9,1 m ²	-
B1.21	+2	101	2	NE 4,2 m ²	-
B1.22	+2	98	2	NE 9,1 m ²	-
- B2 -					
B2.01	Rez	134	3	NE 22 m ²	SO 60 m ²
B2.02	Rez	127	3	NE 21 m ²	SO 48 m ²
B2.11	+1	105	2	NE 12,8 m ²	-
B2.12	+1	82	2	NE 8 m ²	-
B2.13	+1	95	2	NE 12,4 + SO 3,4 m ²	-
B2.21	+2	105	2	NE 12,8 m ²	-
B2.22	+2	82	2	NE 8 m ²	-
B2.23	+2	95	2	NE 12,5 + SO 3,4 m ²	-
- B3 -					
B3.01	Rez	104	2	NE 21,7 + SO 7,4 m ²	SO 40 m ²
B3.02	Rez	94	2	NO-NE 33,4 m ²	NO 93,6 m ²
B3.11	+1	104	2	SO 7,1 m ² + NE 13,8 m ²	-
B3.12	+1	107	2	NE 11,2 m ²	-
B3.21	+2	104	2	SO 7,1 m ² + NE 13,8 m ²	-
B3.22	+2	107	2	NE 11,5 m ²	-



LE CARRÉ DES MASCLIERS



LE CARRÉ DES MASCLIERS

Avenue de la Croix Rouge
4500 Huy • Belgique

UNE RÉALISATION



Conception Immobilière

SEDAB INVEST
Rue de la Belle Vue 2
4250 Geer
+32 19 67 61 36
servais@sedab.be
www.sedab.be



POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, CONTACTER :

L'IMMOBILIÈRE DE MARNEFFE

☎ 019 770 500

✉ info@immodemarneffe.be



L'IMMOBILIÈRE
de MARNEFFE