OBJET DE LA DEMANDE:
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE
DE 5 APPARTEMENTS AVEC UN
COMMERCE

PROPRIETE DE SEDAB invest
CADASTRE: 1DIVISION, SECTION A, 399m² (LOT 1)
SURFACE: +/-1926m²

Propriété de Mr et Mme
1 ère Division Section A n° 392b

Propriété de Mr et Mme
1 ère Division Section A n° 399r
gazon

HABITATION
EXISTANTE GARAGE
N° 13

ANNEXE

ABRI DE JARDIN

REZ +/- 0.00

ENTREE
IMMEUBLE

REZ +/- 0.00

COMMERCE NIV.-0.75

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7

P8 attenante au Garage 1
P9 attenante au Garage 2
P10 attenante au Garage 3

P11 P12 P13 P14 P15

pierrailles ton gris

gazon

pavés béton percolant

dalles alvéolées + gravier ton gris

plantation haie h 100 essence régionale à planter

plantations de grimpantes

ACCES GARAGES + ZONE PARKING

ENTREE PARKING

SORTIE PARKING

emplacement TOTEM COMMERCE

emplacement fosses svt plan Architecte Rappe: à vérifier sur place

emplacement ramassage poubelles

panneau de signalisation à déplacer pour servitude

AIRE DE MANNOEUVRE
macadam

ZONE DE CONSTRUCTION 2500

ZONE NON AEDIFICANDI 800

ALIGNEMENT M.E.T. 1300

ALIGNEMENT M.E.T. 2100

BRASSERIE
LA BONNE FOURCHETTE
N°17
NIV.-0.30

TERRASSE

+0.30 sur seuil

-0.59 sur muret

Propriété de Mr Danze Stéphane
1 ère Division Section A n° 401r
LOT 2 (réf PL 98/03)

AIRE DE MANNOEUVRE
macadam

PARKING

CHAUSSEE DE TIRLEMONT (RN 64)
route macadam

T.N. -1.12 T. NON modifié
T.N. -1.00 T. modif. -0.88
T.N. -0.90 T. NON modifié
T.N. -0.91 T. modif. -0.86
T.N. -0.70 T. modif. -0.18
T.N. -0.45 T. modif. -0.19
T.N. -0.81 T. modif. -0.19
T.N. -0.82 T. modif. -0.95
T.N. -0.20 T. modif. -0.19
T.N. -0.42 T. modif. -0.18
T.N. -0.70 T. modif. -0.95
T.N. -1.35 T. NON modif.
T.N. -0.47 T. NON modif.

NIV.-0.18
NIV.-0.92
NIV.-0.95
NIV.-0.77
NIV.-0.97

pente 3cm/m
pente +/- 2,6cm/m
pente 1cm/m
pente 7cm/m
pente 8,7cm/m

limite de propriété
axe voirie + 20cm minimum

SEDAB INVEST
Conception Immobilière

SPRL SEDAB Invest
Etude et conception immobilière
Rue dela Belle vue, 2 - 4250 GEER
Tél.: 019/67.61.36
Fax : 019/32.71.73
Gsm: 0475/40.87.77 (Mr Servais)
E-mail: secretariat@sedab.be

La Résidence Magritte

IMPLANTATION

ECH. 1/250

Code de mesurage: Surfaces extra-murs
La SEM d'un plancher est la surface du polygone fermé dont les côtés sont constitués par:
- Les faces extérieures des éléments de façade
- l'axe des murs mitoyens entre bâtiments différents
- l'axe des éléments de construction sépratant différents utilisateurs ou destinations

PLANS NON CONTRACTUELS

3LD ARCHITECTURE
3OURGUIGNON - LINDEKENS - DECOURTY
info@bldarchitecture.be Rue de la Conserverie 4/1
www.bldarchitecture.be 4250 Geer 019/32.33.54